INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

CONTRATO No. FA-SAMC-I-S-206-2022

CONTRATISTA: AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S
NIT: 830.086.427-1

SUPERVISORES: Nancy Yolanda Alfonso Bernal
Líder ET Reactivación Económica
Designación Memorando No. I-2025-002006 del 11/04/2025

Carlos Andrés González Rodríguez
Líder ET Sector Vivienda – Macroproyecto Gramalote
Designación Memorando No. I-2025-000993 del 30/12/2024

Rodrigo Angulo Rincón
Líder ET del Sector Medio Ambiente Niña 2010 – 2011 Proyecto Integral Canal del Dique
Designación Memorando No. I-2025-001992 del 11/04/2025

VALOR DEL CONTRATO: $320.044.550 (Trescientos veinte millones cuarenta y cuatro mil quinientos cincuenta pesos m/cte.)

GARANTIA: Póliza Única de Cumplimiento N° NB 100214265

Compañía de Seguros	Riesgo	Póliza N°	Vigencia		Valor Asegurado
			Desde	Hasta	
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	Cumplimiento del contrato	NB 100214265	07/07/2022	24/11/2025	$96.013.365
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	NB 100214265	07/07/2022	25-07-2026	$32.004.455
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	Calidad del Servicio	NB 100214265	07/07/2022	25-07-2024	$96.013.365
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	RCE	NB 100048635	07/07/2022	25/07/2023	$200.000.000.00

FECHA APROBACIÓN PÓLIZA: En Secop II – 19 de mayo de 2025 Actualización garantía de cumplimiento

FECHA INICIACIÓN: 25 de julio de 2022

FECHA DE TERMINACIÓN: 24 de julio de 2023

MODIFICACIONES CONTRACTUALES: No se realizaron modificaciones contractuales

ACTAS DE SUSPENSION: No se suscribieron suspensiones

FECHA DE TERMINACION FINAL: 24 de julio de 2023

ACTA DE REINICIO: No se presentaron.

SUPERVISORES DEL CONTRATO:

Supervisor designado	IDENTIFICACION	Memorando	Durante
Lina Natalia Ramírez (líder ET Reactivación Económica – Macroproyecto Gramalote)	1.018.413.067	Contrato – Clausula Novena - Supervisión	**ET Reactivación Económica** 07/07/2022 al 14/04/2023 19/08/203 al 23/08/2023 07/06/2024 al 04/04/2025 **ET Macroproyecto Gramalote** 16/05/2022 al 03/11/2022
Gerardo Andrés Trejos Ramírez (Líder ET Reactivación Económica)	1.010.185.413	Contrato – Clausula Novena - Supervisión	**ET Reactivación Económica** 15/04/2023 al 18/08/2023 24/08/2023 al 06/06/2024
Julio César Báez Cardozo (Líder ET Macroproyecto Gramalote)	79.869.727	Contrato – Clausula Novena – Supervisión – Ordenador del Gasto (Subgerente Proyectos)	**ET Reactivación Económica** 05/04/2025 al 10/04/2025
Nancy Yolanda Alfonso Bernal	46.361.834	Contrato – Clausula Novena - Supervisión	**ET Reactivación Económica** 11/04/2025 a la fecha
Jorge Alberto Perea Baena (Líder ET Rehabilitación de Ecosistemas)	10.766.355	Contrato – Clausula Novena - Supervisión	**E.T Canal del Dique** 07/07/2022 al 15/01/2023
Herbert Willy	79.907.919	Contrato – Clausula	**E.T Canal del Dique**

Arciniegas Rodríguez (Líder E.T Proyecto Integral del Canal del Dique)		Novena - Supervisión	16/01/2023 al 12/03/2025
Julio César Báez Cardozo (Líder E.T Proyecto Integral del Canal del Dique)	79.869.727	Contrato – Cláusula Novena – Supervisión – Ordenador del Gasto (Subgerente de Riesgos E.)	**E.T Canal del Dique** 13/03/2025 al 10/04/2025
Rodrigo Angulo Rincón (líder ET Sector Medio Ambiente Niña 2010 - 2011	79.847.038	Contrato – Clausula Novena – Supervisión	**E.T Canal del Dique** 11/04/2025 a la fecha
Julio César Báez Cardozo (Líder ET Macroproyecto Gramalote)	79.869.727	Contrato – Clausula Novena - Supervisión	**ET Macroproyecto Gramalote** 04/11/2022 al 29/12/2024
Julio César Báez Cardozo (Líder ET Sector Vivienda)	79.869.727	Contrato – Clausula Novena - Supervisión	**ET Sector Vivienda** 01/07/2022 al 29/12/2024
Carlos Andrés González Rodríguez (Líder ET Macroproyecto Gramalote y Sector Vivienda.	7.184.372	Contrato – Clausula Novena – Supervisión. I-2024-009256 del 30/12/2024	**ET Macroproyecto Gramalote** **ET Sector Vivienda** 30/12/2024 a la fecha

INFORMES DEL CONTRATISTA:

Informe No.	Objeto	Radicado y fecha
1	Informe de diciembre de 2022	R-2022-024292 del 19/12/2022
2	Informe de abril de 2023	R-2023-003521 del 10/05/2023
3	Informe de julio de 2023	R-2024-004202 del 27/05/2024
Informe Final	Informe Final del Contrato	R-2025-000830 del 31/01/2025

INFORMES DE LA SUPERVISIÓN: Se han presentado los siguientes certificados de cumplido del supervisor:

Certificado	fecha	Periodo	Supervisor
1	16/12/2022	R-2022-024292 -	JULIO CESAR BAEZ LINA NATALIA RAMIREZ

		25/07/2022 al 09/12/2022	JORGE ALBERTO PEREA
2	04/05/2023	R-2023-003521 - 10/12/2022 al 21/04/2023	JULIO CESAR BAEZ GERARDO ANDRES TREJOS HERBERT WILLY ARCINIEGAS
3	02/05/2024	R-2024-004202 - 22/04/2023 al 24/07/2023	JULIO CESAR BAEZ GERARDO ANDRES TREJOS HERBERT WILLY ARCINIEGAS

PRODUCTOS ENTREGADOS: Los productos entregados por el contratista corresponden a los informes técnicos de Avalúos Comerciales los cuales fueron entregados a los distintos Macroproyectos y Sectores, Proyecto Integral Canal del Dique (19 avalúos), Macroproyecto Gramalote (28 avalúos) y Sector Vivienda (22 avalúos), para un total de 69 informes técnicos de avalúos comerciales, los cuales se relacionan a continuación:

CANAL DEL DIQUE				
N°	**Departamento**	**Municipio**	**Propietario**	**RADICADO Y FECHA ENTREGA INFORME VALUATORIO**
1	Bolívar	San Estanislao	NANCY CASTILLO DE ALMEIDA	R-2022-024292 del 19/12/2022
2	Bolívar	San Estanislao	JUAN GARCIA TORRES	R-2022-024292 del 19/12/2022
3	Bolívar	San Estanislao	ANTONIO CARLOS MARTELO RUIZ	R-2022-024292 del 19/12/2022
4	Bolívar	San Estanislao	MERCEDES DEL CARMEN GUTIERREZ DE PADILLA	R-2022-024292 del 19/12/2022
5	Bolívar	San Estanislao	GELMIS CECILIA RUIZ DE VILLAMIZAR	R-2022-024292 del 19/12/2022
6	Bolívar	Calamar	ALFONSO DE JESUS FRANCO DE LA ROSA	R-2022-024292 del 19/12/2022
7	Bolívar	Calamar	RUBY VASQUEZ DE GARCIA	R-2022-024292 del 19/12/2022
8	Bolívar	Soplaviento	AHLYN DEL CARMEN ALMEIDA OROZCO	R-2022-024292 del 19/12/2022
9	Atlántico	Santa Lucia	MANUEL SALVADOR HEREIRA SANTANA	R-2022-024292 del 19/12/2022
10	Atlántico	Santa Lucia	ANA DOLORES RUEDA DOWNS Y OTROS	R-2022-024292 del 19/12/2022

11	Atlántico	Santa Lucia	SAID SANTANA LEON	R-2022-024292 del 19/12/2022
12	Atlántico	Santa Lucia	RODRIGO GARCIA CAMACHO	R-2022-024292 del 19/12/2022
13	Atlántico	Santa Lucia	PEDRO MANUEL ARIZA DEAL	R-2022-024292 del 19/12/2022
14	Atlántico	Santa Lucia	RAFAEL SANTANA CANTILLO	R-2022-024292 del 19/12/2022
15	Atlántico	Santa Lucia	DOMINGA CERVANTES LIDUEÑA	R-2022-024292 del 19/12/2022
16	Bolívar	San Cristóbal	JULIO RAFAEL CASTILLA CABRERA	R-2022-024292 del 19/12/2022
17	Atlántico	Santa Lucia	BERTHA LINA VILLA MOSQUERA	R-2022-024292 del 19/12/2022
18	Atlántico	Santa Lucia	TILSO ONOR HERNÁNDEZ SANTANA	R-2022-024292 del 19/12/2022
19	Atlántico	Repelón	OSCAR DAVID CABRERA DE LEON	R-2022-024292 del 19/12/2022

GRAMALOTE				
No.	**Departamento**	**Municipio**	**DIRECCIÓN DOMICILIARIA**	**RADICADO Y FECHA ENTREGA INFORME VALUATORIO**
1	Norte de Santander	Gramalote	Calle 4 N° 3 - 11 -Lt uso Mixto 08	R-2022-024292 del 19/12/2022
2	Norte de Santander	Gramalote	Calle 6 N° 3 - 12	R-2022-024292 del 19/12/2022
3	Norte de Santander	Gramalote	Carrera 4 N° 6 - 65	R-2022-024292 del 19/12/2022
4	Norte de Santander	Gramalote	Diagonal 9 N° 9-62	R-2022-024292 del 19/12/2022
5	Norte de Santander	Gramalote	Calle 6 N° 7-09	R-2022-024292 del 19/12/2022
6	Norte de Santander	Gramalote	Calle 7 N° 8A-26	R-2022-024292 del 19/12/2022
7	Norte de Santander	Gramalote	Calle 6 N° 7-06	R-2022-024292 del 19/12/2022
8	Norte de Santander	Gramalote	CARREARA 8 N° 3A-53	R-2022-024292 del 19/12/2022
9	Norte de Santander	Gramalote	DIAGONAL 2A N° 7-71	R-2022-024292 del 19/12/2022
10	Norte de Santander	Gramalote	TRANSVERSAL 4 N° 3-73	R-2022-024292 del 19/12/2022
11	Norte de Santander	Gramalote	Calle 5A N° 1-12	R-2022-024292 del 19/12/2022

12	Norte de Santander	Gramalote	Calle 5A N° 1-02	R-2022-024292 del 19/12/2022
13	Norte de Santander	Gramalote	Calle 5 N° 1-03	R-2022-024292 del 19/12/2022
14	Norte de Santander	Gramalote	Calle 2B N° 8-05	R-2022-024292 del 19/12/2022
15	Norte de Santander	Gramalote	Calle 3 N° 8-20	R-2022-024292 del 19/12/2022
16	Norte de Santander	Gramalote	Calle 3 N° 8-10	R-2022-024292 del 19/12/2022
17	Norte de Santander	Gramalote	Tv 3 No. 9A - 05	R-2022-024292 del 19/12/2022
18	Norte de Santander	Gramalote	Tv 3 No. 9A - 01	R-2022-024292 del 19/12/2022
19	Norte de Santander	Gramalote	Carrera 6 N° 7 – 49, Lt Mix 02	R-2022-024292 del 19/12/2022
20	Norte de Santander	Gramalote	Calle 7 N° 5 – 99, Lt Mix 03-1	R-2022-024292 del 19/12/2022
21	Norte de Santander	Gramalote	Carrera 6 N° 7 – 23, Lt Mix 03-2	R-2022-024292 del 19/12/2022
22	Norte de Santander	Gramalote	Calle 7 N° 5 – 77, Lt Mix 03-3	R-2022-024292 del 19/12/2022
23	Norte de Santander	Gramalote	Calle 7 N° 5 – 77, Lt Mix 03-3	R-2022-024292 del 19/12/2022
24	Norte de Santander	Gramalote	Calle 7 N° 5 – 55, Lt Mix 03-4	R-2022-024292 del 19/12/2022
25	Norte de Santander	Gramalote	Calle 7 N° 5 – 55, Lt Mix 03-4	R-2022-024292 del 19/12/2022
26	Norte de Santander	Gramalote	Calle 8 N° 5 – 98, Lt Mix 04-1	R-2022-024292 del 19/12/2022
27	Norte de Santander	Gramalote	Calle 8 N° 5 – 84, Lt Mix 04-2	R-2022-024292 del 19/12/2022
28	Norte de Santander	Gramalote	Calle 8 N° 5 – 68, Lt Mix 04-3	R-2022-024292 del 19/12/2022

	SECTOR VIVIENDA			
	Departamento	**Municipio**	**Propietario**	**RADICADO Y FECHA ENTREGA INFORME VALUATORIO**
1	Cundinamarca	SASAIMA	Jairo Enrique Arévalo	R-2022-024292 del 19/12/2022
2	Caldas	CHINCHINA	Angela María Acevedo	R-2022-024292 del 19/12/2022
3	Nariño	ARBOLEDA	Jorge Adalberto Delgado	R-2022-024292 del 19/12/2022

4	Cauca	POPAYAN	Clemencia Sorida Rojas Alvarez	R-2022-024292 del 19/12/2022
5	Cauca	POPAYAN	Roger Enrique Martínez Cruz	R-2022-024292 del 19/12/2022
6	Santander	PUERTO WILCHES	Jose Rodriguez Arias	R-2022-024292 del 19/12/2022
7	Choco	Quibdó	Armando Luna Castaño	R-2023-003521 del 10/05/2023
8	Cauca	Popayán	Areli Mamian Zemanate	R-2023-003521 del 10/05/2023
9	Cauca	Popayán	Sandra Omen Omen	R-2023-003521 del 10/05/2023
10	Cauca	Popayán	Maria Edid Ascurtan Diaz	R-2023-003521 del 10/05/2023
11	Cauca	Popayán	Mayerli Liliana Castro Molano	R-2023-003521 del 10/05/2023
12	Cauca	Popayán	Luis Anacona	R-2023-003521 del 10/05/2023
13	Bolívar	Cantagallo	Jhon Jaime Cadena Salazar	R-2023-003521 del 10/05/2023
14	Bolívar	Cantagallo	Ninosca Rangel Gil	R-2023-003521 del 10/05/2023
15	Bolívar	Cantagallo	Rafael Iriarte Oviedo	R-2023-003521 del 10/05/2023
16	Bolívar	Cantagallo	Anuar enrique Gómez	R-2023-003521 del 10/05/2023
17	Bolívar	Cantagallo	Miladis Ester Gil Gil	R-2023-003521 del 10/05/2023
18	Bolívar	Cantagallo	Johany Navarro Blanco	R-2023-003521 del 10/05/2023
19	Bolívar	Cantagallo	Lurainys Cárdenas Orozco	R-2023-003521 del 10/05/2023
20	Bolívar	Cantagallo	Levis Nair Castro Molina	R-2023-003521 del 10/05/2023
21	Bolívar	Cantagallo	Raquel Cárdenas Nieto	R-2024-004202 del 27/05/2024
22	Cauca	Popayán	Yanet Quinayas	R-2024-004202 del 27/05/2024

PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

El Contratista aportó las certificaciones en donde se indica que cumple con el pago de las obligaciones parafiscales, así como con el sistema de seguridad social en salud, administración de riesgos profesionales, pensión, aportes a la caja de compensación familiar, El Contratista cumplió con la obligación de cotizar en salud, y en pensiones.

PAGOS REALIZADOS:

Número de Factura o cuenta de cobro	Fecha de la factura o cuenta de cobro	Fecha Certificado de Cumplimiento	Fecha y No. de la orden de pago	Valor Pagado
AV-36	16/12/2022	16/12/2022	24/01/2023 – OP No. 25712	$48.046.250,00
AV-36	16/12/2022	16/12/2022	24/01/2023 – OP No. 25738	$32.641.700,00
AV-36	16/12/2022	16/12/2022	24/01/2023 – OP No. 25739	$52.836.000,00
AV-46	04/05/2023	04/05/2023	25/05/2023 – OP No. 26133	$35.402.500,00
AV-77	02/05/2024	02/05/2024	24/06/2024 – OP No. 27800	$5.057.500,00
TOTAL				**$173.983.950,00**

Valor inicial: $ 320.044.550,00
Valor de la Adición: $0
Valor final: $ 320.044.550,00
Valor total ejecutado: $173.983.950,00

Gastos reembolsables: $0
Valor por descontar: $0
Saldo a favor del contratista: $ 0
Saldo por liberar: $146.060.600,00

CONCEPTO SOBRE EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:

- Los Supervisores verificaron que el Contratista cumplió con todas las obligaciones contractuales.
- Los Supervisores verificaron que el Contratista cumplió con el pago al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales, de conformidad con lo establecido en las normas legales pertinentes, dando cumplimiento a lo establecido en la Ley 828 de 2003.
- El valor ejecutado del Contrato No. 178 de 2016, fue de CIENTO SETENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($173.983.950,00).
- El contrato se cumplió en su totalidad, cumpliendo satisfactoriamente todas las obligaciones contractuales correspondientes al Contrato FA-SAMC-I-S-206-2022.

SUPERVISORES

CARLOS ANDRES GONZALEZ RODRIGUEZ
Cargo: Asesor III - Líder ET. Sector Vivienda (E.)
Líder ET – Macroproyecto Gramalote (E.)
Designado Supervisor
Mediante memorando No. I-2024-009256

RODRIGO ANGULO RINCÓN
Cargo: Asesor III - Líder ET. Del Sector Medio Ambiente Niña 2010 – 2011
Proyecto Integral Canal del Dique
Designado Supervisor
Mediante memorando No. I-2025-001992

NANCY YOLANDA ALFONSO BERNAL
Cargo: Asesor III Líder ET. Reactivación Económica
Designada Supervisora
Mediante memorando No. I-2025-002006

Fecha de suscripción: 16 de junio de 2025